

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท โอ สวีทส์ จำกัด มอบหมายให้บริษัท ไทย-ไท วิศวกร จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ตั้งอยู่เลขที่ 11/1 ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการ Beverly 33 (Beverly@33) ได้รับความเห็นชอบในรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านที่พักอาศัย ในการประชุมครั้งที่ 40/2553 เมื่อวันที่ 30 กันยายน 2553 ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553 (เอกสาร 1-1 ในภาคผนวกที่ 1) โครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) เลขที่ 97/2555 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2555 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) โดยได้จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10) เลขที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ภายใต้ชื่อ อาคารชุด “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 99 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.13) เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2555 ภายใต้ชื่อ “นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” (เอกสาร 1-4 และ 1-5 ในภาคผนวกที่ 1) ต่อมาในเดือนกุมภาพันธ์ 2564 โครงการได้แจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการเป็น “เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม” ต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) (เอกสาร 1-6 ในภาคผนวกที่ 1)

ในระยะดำเนินการเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2566 โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นบุคคลที่ 3 (Third Party) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการเพื่อเสนอต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ

ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561

1.2 วัตถุประสงค์การจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ
- 2) เพื่อรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม
- 3) เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเปรียบเทียบผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา กับค่ามาตรฐาน และนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการดำเนินงาน

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม บริษัท โอ สวิทส์ จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/8800 ลงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2553 รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ ใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ เป็นต้น

1.4 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.4.1 แผนการดำเนินการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท แปซิฟิค แลборาตอรี จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 พร้อมทั้ง รายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข และติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางแก้ไขและการดำเนินการต่อไป แสดงดังตารางที่ 1.4-1

1.4.2 แผนการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 และดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดของการเห็นชอบในรายงานฯ ครั้งนี้ เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทราบทุก 6 เดือน แสดงดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

กิจกรรม	ระยะเวลา (ปี พ.ศ. 2566)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม												
- สภาพภูมิประเทศ												
- คุณภาพอากาศ												
- เสียง												
- คุณภาพน้ำ												
• ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ												
- นิเวศวิทยาทางบก												
- นิเวศวิทยาทางน้ำ												
• คุณค่าการใช้ประโยชน์												
- การใช้น้ำ												
- การบำบัดน้ำเสีย												
- การระบายน้ำ												
- การจัดการมูลฝอย												
- การใช้ไฟฟ้า												
- การอนุรักษ์พลังงาน												
- การป้องกันอัคคีภัย												
- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ												
- การจราจร												
- การใช้ที่ดิน												
• คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												
- ผลกระทบทางสังคม												
- สาธารณสุข												
- ทัศนียภาพ												
- การบดบังแสงแดด												
- การบดบังทิศทางลม												
- การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์												

แผนการดำเนินงาน

การดำเนินงาน

ตารางที่ 1.4-1 (ต่อ) แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุดพักอาศัย เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม

กิจกรรม	ระยะเวลา(ปี พ.ศ. 2566)											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
• คุณภาพน้ำ	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดหลังการบำบัด	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
• น้ำใช้	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
• มูลฝอย	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
• การป้องกันและระงับอัคคีภัย	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←
• คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←	←

← → แผนการดำเนินงาน

← → การดำเนินงาน

1.5 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.5.1 ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ อาคารชุดเบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 33 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 0-3-8 ไร่ หรือ 1,232 ตารางเมตร แสดงดังรูปที่ 1.5-1



1.5.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 99 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 6,707 ตารางเมตร และมีพื้นที่ที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 6,387 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคาร ดังนี้

ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ห้องพัสดุฝอยรวม พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 47 คัน) ทางเดิน บันได และลิฟท์
ชั้นที่ 2	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 11 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 9 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้องนอน ห้องออกกำลังกาย โถงพักหน้าห้องออกกำลังกาย ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟท์
ชั้นที่ 3-7	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 15 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 13 ห้อง/ชั้น และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง/ชั้น ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟท์
ชั้นที่ 8	ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ 1 ห้องนอน จำนวน 11 ห้อง และห้องพักแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพัสดุฝอยประจำชั้นทางเดิน บันได และลิฟท์
ชั้นดาดฟ้า	เป็นพื้นที่ตั้งถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ทางเดิน บันไดและลิฟท์

1.6 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ

1.6.1 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจ่ายมายังส่วนต่างๆ โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถโดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 41.7 ตารางเมตรความลึกประสิทธิผล 1.75 เมตรความจุประมาณ 73 ลูกบาศก์เมตรและถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 30 ตารางเมตรความลึกประสิทธิผล 1.75 เมตรความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตรรวม 2 ถัง มีความจุ 125.5 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมดโดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราสูบเครื่องละ 25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 40 เมตร

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 8.4 ตารางเมตรความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตรความจุ 14.3 ลูกบาศก์เมตรและถังที่สองมีพื้นที่หน้าตัด 13.8 ตารางเมตรความลึกประสิทธิผล 1.7 เมตรความจุ 23.5 ลูกบาศก์เมตรรวม 2 ถังมีความจุ 37.8 ลูกบาศก์เมตรสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-

บริเวณทั้งหมดโดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุดอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 25 เมตร ควบคุมการทำงานโดย Pressure Switch และทำงานร่วมกับ Pressure Diaphragm Tank ขนาด 300 ลิตรเพื่อเพิ่มแรงดันให้การจ่ายน้ำในโครงการ

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีระบบการนำน้ำจากถังเก็บน้ำใช้ดังกล่าวเสริมในการระงับเหตุเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้อาคารโดยจะเชื่อมต่อท่อน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเข้าสู่ระบบท่อน้ำภายในอาคารขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้วจำนวน 1 ท่อและจะใช้เครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่องดังกล่าวสูบส่งน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามาตามท่อน้ำภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น

2) การสำรองน้ำใช้

โครงการได้มีการสำรองน้ำ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

1.6.2 การบำบัดน้ำเสีย

1) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมจำนวน 1 ชุดตั้งอยู่ใต้อาคารด้านทิศตะวันตกของอาคารโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลูกบาศก์เมตร/วันจะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วันสำหรับรายละเอียดและส่วนประกอบต่าง ๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียมีดังนี้

(1) ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 1.1 เมตรความยาว 2.65 เมตรความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตรความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตรจะรองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารประมาณ 10.4 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณจากจำนวนผู้พักอาศัย 345 คนซึ่งมีอัตราการเกิดน้ำเสียจากการประกอบอาหาร 30 ลิตร/คน/วัน) จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะต่อไปทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานดักไขมันจากถังดักไขมันสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปรวมไว้ยังห้องพัสดุปล่อยแยกต่อไป

(2) ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone) จำนวน 1 บ่อความกว้าง 2.65 เมตรความยาว 3.85 เมตรความลึก 1.7 เมตรความจุประมาณ 17 ลูกบาศก์เมตรรองรับน้ำโสโครกปริมาณรวม 11.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ร้อยละ 25 ของปริมาณน้ำเสีย 46.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่รวมน้ำเสียที่เข้าสู่ส่วนดักไขมัน) จากนั้นน้ำโสโครกจะไหลเข้าสู่ส่วนเกราะด้วยวิธีการ Overflow ต่อไป

(3) ส่วนเกราะ (Septic Zone) จำนวน 2 ส่วน (เชื่อมต่อกัน) โดยส่วนแรกมีความกว้าง 3.85 เมตรความยาว 5 เมตรความลึก 1.68 เมตรความจุประมาณ 32 ลูกบาศก์เมตรและส่วนที่ 2 มีความกว้างประมาณ 2 เมตรความยาวประมาณ 3 เมตรความลึกประสิทธิภาพ 1.63 เมตรความจุ 9.8 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ส่วนมีความจุ 41.8 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 57 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากนั้นจะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป

(4) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) จำนวน 1 ถังความกว้าง 3.6 เมตรความยาว 4.4 เมตรความลึกประสิทธิภาพ 1.63 เมตรความจุ 25.8 ลูกบาศก์เมตรทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสียซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรียนอกจากนี้ยังมีสาหร่ายและโปรโตซัวอีกบ้างจุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจาก

อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสียการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสียและทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สารและอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อยสลายแล้วจะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่ใหม่อีกจำนวนมากมาจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยจับตัวกันเป็นตะกอนเรียกว่า Floc ซึ่งมีมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไปและเมื่อ Floc ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศซึ่งมีอัตราการจ่ายอากาศ 2.4 กก. O₂/ชั่วโมงจำนวน 3 เครื่อง (ทำงาน 2 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศจะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

(5) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Zone) จำนวน 1 ถึงความกว้าง 2.3 เมตรความยาว 2.6 เมตรพื้นที่ผิวตกตะกอนประมาณ 6 ตารางเมตรทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใสโดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากส่วนเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์บางส่วนปะปนมาด้วยแล้วไหลมายังถังตกตะกอนซึ่งตะกอนจุลินทรีย์ที่ตกอยู่กันถึงส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับไปยังส่วนเติมอากาศและส่วนปรับสภาพโดยทันทีสำหรับตะกอนส่วนที่เหลือจะถูกสูบไปยังส่วนเก็บตะกอนด้วยเครื่องสูบตะกอนขนาด 0.1 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมงที่ TDH 5 เมตรจำนวน 1 เครื่อง

(6) ส่วนเก็บตะกอน (Sludge Storage Zone) จำนวน 1 ถึงความกว้าง 1.1 เมตรความยาวประมาณ 2.6 เมตรความลึกประสิทธิภาพ 1.7 เมตรความจุ 4.9 ลูกบาศก์เมตรจะรองรับตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอนซึ่งโครงการจะติดต่อให้รถสูบลูกบาศก์เมตรของสำนักงานเขตวัฒนามาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(7) ส่วนเก็บน้ำทิ้ง จำนวน 1 ถึงความกว้าง 2.3 เมตรความยาว 2.65 เมตรความลึกประสิทธิภาพ 1.3 เมตรความจุประมาณ 8 ลูกบาศก์เมตรจะรองรับน้ำใสที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอนโดยน้ำทิ้งดังกล่าวจะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยวิธีการใช้ UV โดยโครงการจะติดตั้งก๊อกร้านน้ำตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้

ทั้งนี้ในการนำน้ำทิ้งบางส่วนมารดน้ำต้นไม้จะคำนึงถึงประสิทธิภาพของการซึมน้ำลงดินที่สอดคล้องกับความเป็นจริงโดยจะพิจารณาถึงความสามารถในการอุ้มน้ำของดินแต่ละชนิด

1.6.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

ประกอบด้วยหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 6 นิ้วและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบ ๆ อาคาร

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ เข้าสู่ส่วนเกราะภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครกขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่าง ๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนปรับสภาพภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

(3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสียขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 และ 4 นิ้วทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัยเข้าสู่ส่วนดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 300 และ 600 มิลลิเมตรความลาดเอียง 1: 500 โดยมีบ่อพักการระบายตลอดแนวท่อระบายน้ำซึ่งทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 เมตรเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาและระบายออกสู่บ่อพักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ ซึ่งน้ำทิ้งจะไหลมาตามท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 600 มิลลิเมตร ผ่านบ่อพักสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ต่อไป

1.6.4 การจัดการขยะมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 2 ถึง ชั้นที่ 8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 เมตรความยาว 1.65 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในห้องด้วยถังดำอีกชั้นหนึ่งจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกําลังกายโครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถังและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกําลังกายดังกล่าวโดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถังโดยใช้ลิฟท์เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ที่เป็นช่วงเวลาที่รีบกวาดผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกบ้านและเมื่อนำถึงมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการดังนี้

1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ในที่ห้องพักมูลฝอยเปียกมัดปากถุงให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตพัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

2) **มูลฝอยแห้ง** ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยมัดปากถุงดำให้แน่นติดป้ายบอกประเภทมูลฝอยโดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอยดังนี้

(1) **มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก** เช่นเศษผงกระดาษทิชชูรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นและตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้งแยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจนเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนามารับไปกำจัดต่อไป

(2) **มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรงหรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม** เช่นกระดาษแก้วถุงพลาสติกหนังเศษผ้าใยสังเคราะห์และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใส (สำหรับใส่มูลฝอยรีไซเคิล) มัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในถังพักมูลฝอยแห้งให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) **มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste)** เช่นหลอดไฟถ่านไฟฉายแบตเตอรี่ขจัดยากระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้นโครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถังตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้งซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถึงมูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานไปยังสำนักงานเขตวัฒนาให้มาจัดเก็บมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป

ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ใกล้กับบันได ST-2 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งและมูลฝอยเปียกแยกกันอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **ห้องพักมูลฝอยแห้ง** มีความกว้าง 1.4 เมตรความยาว 4.6 เมตรความจุ 9.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไปมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้และมูลฝอยอันตรายรวม 0.65 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตรจำนวน 2 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน

- **ห้องพักมูลฝอยเปียก** มีความกว้าง 1.4 เมตรความยาว 2.7 เมตรความจุ 5.7 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.55 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอโดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตรจำนวน 4 ถังเพื่อรองรับมูลฝอยอีกชั้นหนึ่งป้องกันการกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

1.6.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวงมีรายละเอียดดังนี้

1) **ระบบไฟฟ้าปกติ** โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงโดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 12/24 KV ผ่าน Transformerชนิดขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดแปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติโดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA กระแสไฟฟ้าเข้าสู่ห้องพักแต่ละห้องขนาดห้องละ 15 (45) และ 30 (100) แอมแปร์ตามขนาดห้องแต่ละแบบ

2) **ระบบไฟฟ้าสำรอง** โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินขนาด 12 V สำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง

1.6.6 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน

จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อเพื่อรับน้ำดับเพลิงจากรัดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองเตย โดยโครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด $4 \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2}$ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณที่จอดรถด้านทิศตะวันออกของอาคารโครงการ (ดูรูปที่ 2.7.6-1 ประกอบ) ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรัดดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตยเพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อยืนนี้และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป

นอกจากนี้ท่อยืนดังกล่าวสามารถรับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน (ปริมาณ 125.5 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ปริมาณ 37.8 ลูกบาศก์เมตร) ซึ่งจะถูกส่งจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่องสูบน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าสู่ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้นเพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร
- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร

(2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

ทั้งนี้โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้นรวมจำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุด 32 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel: FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้องและทางเดินทั่วทั้งอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด

(3) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคารจำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

(4) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด

3) ทางหนีไฟ

(1) บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตรลูกตั้งสูง 0.18 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25 เมตรชันพักกว้าง 1.5 เมตรมีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

(2) บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของอาคารเป็นบันไดที่สามารถลงจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.0 เมตรลูกตั้งสูง 0.19 เมตรลูกนอนกว้าง 0.22 เมตรชันพักกว้าง 1 เมตรมีราวบันได 1 ด้านระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ

4) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการจะจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งโดยประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงคลองเตยมาฝึกอบรมให้เป็นประจำซึ่งรายละเอียดของแผนการอพยพหนีไฟโดยโครงการจะติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารที่แสดงตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ไว้บริเวณโถงทางเดินในแต่ละชั้นของอาคารให้เห็นได้อย่างชัดเจน ในการซ้อมการอพยพหนีไฟดังกล่าววิทยากรจะฝึกอบรมทั้งวิธีการหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคารและวิธีการช่วยเหลือตัวเองในเบื้องต้นในการดับเพลิงในขณะที่ยังไม่ลุกลามโดยจะแนะนำวิธีการดับเพลิงที่เกิดขึ้นจากต้นเหตุแต่ละกรณีที่แตกต่างกันอาทิเช่นเหตุเพลิงไหม้จากก๊าซหุงต้มเหตุเพลิงไหม้จากไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้นซึ่งการฝึกอบรมดังกล่าวจะช่วยให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีสติไม่ตื่นตระหนกกับเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจนเกินไปทำให้สามารถระงับเหตุมิให้เกิดการลุกลามจนเกิดเหตุเพลิงไหม้ขนาดใหญ่ได้ซึ่งเป็นวิธีการที่ช่วยลดเหตุเพลิงไหม้ได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างไรก็ตามในกรณีที่เพลิงลุกลามจนไม่สามารถควบคุมได้จะต้องอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกสู่ภายนอกโดยทันที ซึ่งโครงการจะต้องจัดให้มีแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนภายในอาคารเพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถอพยพคนมายังจุดรวมคนเบื้องต้นได้อย่างรวดเร็วและปลอดภัย

5) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซ้อมการอพยพหนีไฟจะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการเพื่อตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดติดอยู่ในห้องพักหรือไม่เพื่อสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันทีโดยโครงการจะกำหนดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นของโครงการบริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตารางเมตรสามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คนได้อย่างเพียงพอทั้งนี้บริเวณจัดสวนดังกล่าวมีการปลูกไม้ยืนต้นและด้านล่างปลูกหญ้าซึ่งผู้พักอาศัยสามารถยืนใต้ต้นไม้ดังกล่าวได้ซึ่งเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนแล้วเสร็จสามารถอพยพผู้พักอาศัยออกสู่ภายนอกโครงการได้โดยตรงเพื่อออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 33

ทั้งนี้จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้นเป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้นซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองเตย ในกรณีที่กำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวะการณ์ขณะนั้นต่อไป

1.6.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ดังนี้

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการเป็นแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 258 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

1.6.8 การจราจร

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่โครงการ มีจำนวน 4 เส้นทางดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากถนนอโศกทิศมุ่งใต้เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 21 เพื่อเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 23 เดินทางไปตามถนนดังกล่าวเพื่อออกสู่ปากทางถนนซอยสุขุมวิท 31 รวมระยะทางประมาณ 1.7 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 140 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) เส้นทางที่ 2 จากถนนสุขุมวิทบริเวณแยกอโศก-สุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 770 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(3) เส้นทางที่ 3 จากถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) กลับรถที่บริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 31 (แยกสวัสดี) ซึ่งเป็นแยกควบคุมการเดินรถด้วยสัญญาณไฟจราจรเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ระยะทางประมาณ 140 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 280 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(4) เส้นทางที่ 4 จากถนนเพชรบุรีตัดใหม่เลี้ยวเข้าถนนซอยสุขุมวิท 39 เดินทางไปตามถนนดังกล่าวระยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตรเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยพร้อมสุข (เดินทางทางเดียว) ระยะทางประมาณ 400 เมตรจะพบทางแยกถนนซอยสุขุมวิท 33 เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 ระยะทางประมาณ 275 เมตรจะพบโครงการอยู่ด้านขวามือ

(2) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการมีจำนวน 4 เส้นทางดังนี้

(1) เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 275 เมตรเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุขสามารถออกสู่ถนนอโศกได้โดยผ่านถนนซอยสุขุมวิท 23

(2) เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 280 เมตรสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้

(3) เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 280 เมตรสามารถเลี้ยวซ้ายออกถนนสุขุมวิท (ขาออกเมือง) ได้จากนั้นเดินทางตรงไประยะทางประมาณ 390

เมตรสามารถกลับรถที่บริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 24 (ตามจังหวะสัญญาณไฟจราจร) สามารถเดินรถเข้าสู่ถนนสุขุมวิท (ขาเข้าเมือง) ได้

(4) เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยสุขุมวิท 33 (ด้านหน้าโครงการ) ระยะทางประมาณ 275 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนซอยพร้อมสุขสามารถออกสู่ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ได้โดยผ่านถนนซอยสุขุมวิท 31 และถนนซอยสุขุมวิท 39

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกจำนวน 1 แห่งความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุขุมวิท 33 สำหรับการจราจรภายในโครงการมีถนนความกว้าง 6 เมตร การจราจรมีลักษณะเดินรถแบบ 2 ทิศทางโดยมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน สำหรับที่จอดรถนั้นโครงการจะจัดเตรียมไว้เพียงพอโดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ทั้งหมดจำนวนรวมทั้งสิ้น 47 คัน

1.7 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

รอบที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2566 เดือนมกราคม-มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2566 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม

1.8 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ เบเวอร์ลี่ 33 คอนโดมิเนียม ได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) ใบรับรองเลขที่ 97/2555 เมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2555 (เอกสาร 1-2 ในภาคผนวกที่ 1) และจดทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 9/2555 เมื่อวันที่ 13 มิถุนายน 2555 ภายใต้ชื่อ อาคารชุด “เบเวอร์ลี่ 33 คอนโดมิเนียม” (เอกสาร 1-3 ในภาคผนวกที่ 1) ปัจจุบันเปิดดำเนินโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวมห้องชุด 99 ห้อง จำนวน 1 อาคาร (ภาพที่ 1.8-1)



ภาพที่ 1.8-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ และการจราจร
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ของบริษัท โอ สวีทส์ จำกัด นิติบุคคลอาคารชุด เบเวอร์รี่ 33 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขต เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีแนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน	-	- รูปที่ 2-1
2) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นที่ดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการปลูกพืชคลุมดิน ตามความเหมาะสมของพื้นที่โครงการเพื่อช่วยยึดหน้าดิน และป้องกันการพังทลายหน้าดิน	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ			
1.2.1 ฝุ่นละออง			
1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการและกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 347 ตร.ม. โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
1) ออกแบบชั้นจอดรถบริเวณชั้นที่ 1 มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้น 1 เป็นพื้นที่โล่งมีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-5

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
1.2.2 มลพิษทางอากาศ			
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6
3) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการได้ติดป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ และป้องกันผลกระทบด้านการฟุ้งกระจายฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-2
4) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
5) ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 347 ตร.ม เพื่อช่วยดูดซับมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการสังเคราะห์แสงรวม 263.2 mol ในขณะที่โครงการมีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนไดออกไซด์ (CO ₂) ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการ 0.5 mol (22 กรัม)	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.3 เสี่ยง			
1) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสี่ยงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายลดความเร็วบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วขณะขับขี่เข้าสู่ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-2
2) ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-8
1.4 คุณภาพน้ำ			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียหลังการบำบัด ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3) ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม. เพื่อกักเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทน ที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-11
6) จัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-12
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/แก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ด้านคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้ - ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 125.5 ลบ.ม - ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง (เชื่อมต่อกัน) สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภคปริมาณ 37.8 ลบ.ม รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 163.3 ลบ.ม. สำรองน้ำใช้ได้นาน 2.3 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า โดยจะสูบน้ำจากท่อประปาหลักเข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ก่อนใช้ปั๊มสูบน้ำไปเก็บไว้บนถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าและจ่ายไปยังชั้นต่างๆ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา โดยกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ			
3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อีกทั้งกำหนดแผนตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังน้ำชั้นดาดฟ้า	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-4
4) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการเลือกสุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำที่ไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-15

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณห้องน้ำของพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดปริมาณจากการใช้น้ำโดยไม่จำเป็น	-	- รูปที่ 2-16
6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	- โครงการได้มีการกำหนดให้แม่บ้านและพนักงานใช้ภาชนะในการรองน้ำ การชักล้างอุปกรณ์ก่อนจะนำไปเช็ดหรือถู เพราะจะช่วยให้สิ้นเปลืองน้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดทำความสะอาดพื้นโดยตรง	-	-
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ หากพบการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	- ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-4 - ภาคผนวกที่ 2-5
3.2 การบำบัดน้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 80 ลบ.ม./วัน โดยมีค่าการออกแบบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการ สำหรับน้ำเสียหลังการบำบัด ทางโครงการได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำพบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2 - ภาคผนวกที่ 2-3
3) ประสานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน	- โครงการประสานงานหน่วยงานเอกชนเข้ามาสูบล้างถังไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4) ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ขนาด 1 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดแบบ Aerosol เพื่อใช้บำบัดกลิ่น และบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
5) จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 1 ลบ.ม เพื่อเก็บก๊าซที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวันเพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทน เพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทน ที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- รูปที่ 2-11
6) จัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆเพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกเฉพาะจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-12
3.3 การระบายน้ำ			
1) จัดให้มีการท่อน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดยน้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำภายในโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 และ 0.6 ม. ความลาดเอียง 1:500 ซึ่งสามารถรองรับน้ำได้ 25.2 ลบ.ม. และระบายน้ำออกภายนอกโครงการในอัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา โดยทำการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้มีค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.012 ลบ.ม./วินาที) จะใช้วิธีการจำกัดขนาดท่อระบายน้ำ โดยใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.1 ม. เชื่อมต่อกับบ่อกักน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 33 ที่ระดับ -0.5 ม. (คิดเทียบ±0.00 ที่ระดับถนนซอยสุขุมวิท 33)	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการ น้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อกักน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 33	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)			
2) ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน และเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบ่อพักและระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-17
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 8 (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ความกว้าง 1.65 ม. ความยาว 1.65 ม. ซึ่งภายในตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ล. ภายในถังรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) โดยจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าว สำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ที่ชั้นที่ 2) และห้องออกกำลังกาย โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และห้องนิติบุคคล อีกทั้งจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดทุกวัน เพื่อลดการสะสมของขยะซึ่งอาจจะส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวนต่อผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-18
2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถูพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้งในภาชนะรองรับมูลฝอย ที่วางตามจุดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - รูปที่ 2-20
3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	- โครงการมีพนักงานเก็บรวบรวมมูลฝอยประจำชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวันไม่ให้เกิดการสะสมและตกค้าง	-	- รูปที่ 2-20

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการจัดเก็บมูลฝอยใส่ถุงดำชนิดหนาโดยบรรจุ น้ำหนักไม่มาก มัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอย กระจายตกกระจาย อีกทั้งสะดวกต่อการขนย้ายเพื่อรวบรวม ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	-	- รูปที่ 2-20
5) ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจาย กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย			
6) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคาร บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศตะวันตกของตัวอาคารโดยมีความ จุไม่น้อยกว่า 3 เท่าดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 9.7 ลบ.ม. - ห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 5.7 ลบ.ม.	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-20
7) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง เพื่อรองรับมูลฝอย อันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท และจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดและเก็บรวบรวม มูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้ หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-19 - ภาพผนวกที่ 2-6
8) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัว ของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอเพื่อ ป้องกันการเป็นแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-21
9) ห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เพื่อป้องกัน กลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดย เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันแมลงและป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	-	- รูปที่ 2-20
10) จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียรวม	-	- รูปที่ 2-22

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11) จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-21
12) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง	- โครงการประสานงานบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ โดยจะไม่มีการตกค้างในโครงการ	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-6
13) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	- โครงการมีการคัดแยกประเภทของมูลฝอย สำหรับมูลฝอยที่ไม่อันตรายจะมีการคัดแยกและนำกลับไปใช้ใหม่	-	- รูปที่ 2-19
3.5 การใช้ไฟฟ้า			
1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ ติดตั้ง Transformer ชนิด ขดลวดแช่น้ำมันระบายความร้อนด้วยอากาศ ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 380/220 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,000 KVA - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน จัดให้มีแบตเตอรี่ขนาด 12 V ส่องไฟส่องสว่างฉุกเฉินได้นาน 2 ชม.	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน และติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเพื่อใช้สำรองไฟฟ้าหากระบบไฟฟ้าเกิดการขัดข้อง	-	- รูปที่ 2-23
2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานมีส่วนร่วมในการประหยัดไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายให้ปิดไฟทุกครั้งหลังไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 2-16

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน			
1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวและเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8
- โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างแอร์ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการจัดทำตารางการเข้าล้างแอร์ โดยประสานงานกับเจ้าหน้าที่เข้ามาล้างเครื่องปรับอากาศ และมีการจัดในช่วงที่ลดราคา	-	- ภาคผนวกที่ 2-8
- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการแยกสวิตช์ไฟ เพื่อที่สามารถเปิด-ปิดไฟได้เฉพาะจุด	-	- รูปที่ 2-25
- ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับเอนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง เพื่อปรับระดับแสงสว่างตามการใช้ประโยชน์ในเวลานั้น	-	-
- คำนวนและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการคำนวณเลือกสายไฟที่เหมาะสมและเกิดการสูญเสียต่ำเพื่อลดค่าไฟของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
- ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิม และมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่า เมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมီးไส้) - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของเครื่องสูบน้ำ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงานเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งานและลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26
- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ส่งเสริม วัฒนธรรมกิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีเลขชั้นแสดงทุกชั้นสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และติดป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์เพื่อประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)			
2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานและเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดไฟฟ้า และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเปิดใช้งานเครื่องปรับอากาศในเวลาที่เป็นและหมั่นทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-25 - รูปที่ 2-26

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย			
1) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการรายละเอียดดังนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย - จัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าซึ่งจะถูกสูบจ่ายโดยเครื่องสูบน้ำใช้ของระบบประปาจำนวน 3 เครื่อง สูบส่งน้ำมาตามท่อยืนภายในอาคารเข้าตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ในแต่ละชั้น เพื่อให้สามารถใช้น้ำจากถังเก็บน้ำดังกล่าวในการดับเพลิงเบื้องต้นได้กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นอกจากนี้จะสามารถรับน้ำจากกรดดับเพลิงผ่านหัว FDC ของอาคาร - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 4×2½×2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านทิศตะวันออกของโครงการเพื่อรับน้ำเข้าระบบท่อยืน - ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ และบริเวณโถงบันได ST-2 ของแต่ละชั้น จำนวน 16 ตู้ (ชั้นละ 2 ตู้) ซึ่งภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ตู้ แต่ละตู้อยู่ห่างกันมากที่สุด 32 ม.	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ท่อยืน (Stand Pipe) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่บันทึกตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-29 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
- บันไดที่ใช้หนีไฟ รายละเอียดดังนี้ 1. บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 ม. 2. บันได (ST-2) จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดที่สามารถลงมาจากชั้นดาดฟ้าถึงชั้นที่ 1 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1 ม. ระบบเตือนอัคคีภัย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวนรวมทั้งสิ้น 279 จุด - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) บริเวณโถงบันไดทุกชั้นของอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 18 จุด - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) ติดตั้งอยู่ในอาคารบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station จำนวนรวมทั้งสิ้น 18 จุด	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง บันได (ST-1) จำนวน 1 แห่ง บันได และ(ST-2) จำนวน 1 แห่ง พร้อมติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังทางหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ต่างๆไว้ในอาคารโครงการ ได้แก่ แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือติ่ง (Fire Alarm Manual Station) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-32 - ภาพผนวกที่ 2-1 - ภาพผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
2) จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่ประมาณ 95 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 380 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) จึงสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวน 345 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีการจัดพื้นที่รวมพลไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ จำนวน 1 จุด ซึ่งเพียงพอสำหรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-33
3) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9
4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเรียนรู้วิธีการ และใช้ได้ทันที	-	- รูปที่ 2-35
5) ติดตั้งแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางการอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-31 - ภาคผนวกที่ 2-10
6) จัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพกรณีเพลิงไหม้ให้พนักงานปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานเจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟ	-	- รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ			
1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศและจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-41 - ภาคผนวกที่ 2-11
2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณที่จอดรถของโครงการ	-	- รูปที่ 2-6
3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 347 ตร.ม.	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้น ดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
3.9 การจราจร			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินรถและป้ายจราจรให้ชัดเจน รวมทั้งติดตั้งกระจกเงาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย	-	- รูปที่ 2-7
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก และถนนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-37
3) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกชัดเจน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อสะดวกในการเดินรถช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-38

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)			
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยประสานงานห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถขวางทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการบริเวณด้านหน้าของโครงการ	-	- รูปที่ 2-38 - รูปที่ 2-39
5) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส) ซึ่งสถานที่ใกล้โครงการ คือ สถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 580 ม.	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้า (บีทีเอส) เพื่อเป็นการช่วยกันลดปริมาณการใช้เชื้อเพลิงและประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 2-40
6) จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 47 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการของผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 2-5
3.10 การใช้ที่ดิน	-	-	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 ผลกระทบทางสังคม			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- โครงการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
4.2 สาธารณสุข			
1) ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ ที่กำหนด เพื่อป้องกันผลกระทบทางด้านสุขภาพ และบริเวณโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานบริการทางการแพทย์	-	-
2) จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-4
3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-6
4) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 2-41
5) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดช่องระบายอากาศเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-41
6) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์ เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอบในการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรคเพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-24 - ภาคผนวกที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-8

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรกระบบทางเดินอาหาร			
1) ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม 2) รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแล และทำความสะอาดภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่มอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	-	-
โรคผิวหนัง			
1) ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางร่วภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน และมีการกวาดทำความสะอาดถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างดูแลและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-10 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-2
3) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ	- โครงการมิได้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่สีเขียวหรือพื้นที่อื่นๆ แต่อย่างใด เนื่องจากป้องกันการสัมผัสเชื้อโรคที่อาจปนเปื้อนมากับน้ำทิ้ง	-	-
4) จัดให้มีพื้นที่รองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหนองน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยสุขุมวิท 33	-	- รูปที่ 2-17
5) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยทำความสะอาดและขุดลอกบ่อน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	- รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)			
1. ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)			
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
1) รมรงค์ให้การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น	- โครงการได้ประสานงานให้เจ้าหน้าที่ และจัดทำแผนงานบริการเข้าทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-13
2) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดอย่างมิดชิด ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำทุกชั้น และจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-21
3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยที่มีประตูปิดมิดชิด ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-18 - รูปที่ 2-20
4) ประตูห้องพักมูลฝอยรวมต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น			
5) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักมูลฝอยชั้น 1 ทุกวันเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-3 - รูปที่ 2-21
6) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ			
7) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการเก็บรวบรวมมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ และประสานงานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-6
8) ประสานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำแผนและกำหนดการฉีดพ่นยากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-42 - ภาคผนวกที่ 2-13

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
9) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีตะแกรงครอบรูท่อระบายน้ำระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการคอยทำความสะอาดและขุดลอกท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	- รูปที่ 2-17
10) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง หลังล้างเศษอาหารเพื่อป้องกันการอุดตันท่อน้ำทิ้งรวมของทางโครงการ	-	-
11) ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	- โครงการได้ติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าภายในอาคาร	-	- รูปที่2-43
โรคที่มีคนเป็นพาหะนำโรค			
1) ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่2-41
2) ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในตัวอาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-44
3) ควรล้างมือบ่อยๆด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	- โครงการจัดให้มีการประสานงานให้ผู้พักอาศัยดูแลรักษาร่างกายและของใช้ให้สะอาด เพื่อป้องกันโรคติดต่อ	-	-
4) ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม	- โครงการได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยสวมหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันการติดโรคติดต่อและการไม่แพร่กระจายเชื้อโรคให้แก่ผู้อื่น	-	- รูปที่ 2-45

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ			
1) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางในโครงการ และได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามได้อย่างถูกต้องและลดความเสี่ยงในการก่อให้เกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-7 - รูปที่ 2-37
2) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจร การเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อแบ่งช่องทางการใช้ถนนภายในโครงการอย่างชัดเจน ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ	-	- รูปที่ 2-7
3) จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้ติดป้ายเตือนลดความเร็วให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะชะลอความเร็วของรถขณะขับขี่เข้าสู่ถนนภายในโครงการ เพื่อลดเสี่ยงจากท่อไอเสียและเครื่องยนต์ของรถ	-	-รูปที่ 2-2
4) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความ เป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และ บันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวาง สิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดภายในตัว อาคารเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-44
5) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55(พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณ จุดต่างๆ ภายในอาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ สภาพการใช้งานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้พร้อมใช้งานได้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-29 - รูปที่ 2-30 - รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ (ต่อ)			
6) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการเฝ้าระวังและป้องกันการเกิดอัคคีภัยและมีการแจ้งผู้เข้าพักอาศัยให้ดูแลตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าก่อนออกจากห้องพักทุกครั้ง	-	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-34 - ภาคผนวกที่ 2-1 - ภาคผนวกที่ 2-9
8) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้ง เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถเรียนรู้วิธีการ และใช้ได้ทันที	-	- รูปที่ 2-35
9) จัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีแผนผังแสดงรายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟติดไว้ทุกชั้น และจัดเตรียมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเพื่อเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และสร้างความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันและลดการเกิดอุบัติเหตุ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-33 - รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-10
10) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ			
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-46

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว เป็นต้น(ต่อ)			
3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการแจ้งข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียงก่อนที่จะเข้าพักอาศัย และให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 2-12
4.3 ทัศนียภาพ			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 1 และชั้นดาดฟ้าขนาดพื้นที่รวม 347 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 189 ตร.ม. ซึ่งพื้นที่สีเขียวชั้นล่างดังกล่าวเป็นไม้ยืนต้นทั้งหมด คิดเป็นร้อยละ 51.2 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พิกุล ดอนย่า หมากเหลือง และหญ้าม้าเลเชีย เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และบริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อปกคลุมดินบริเวณพื้นที่ว่างที่ไม่มีสิ่งปกคลุม เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียว และเพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-4
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สวยงามและสมบูรณ์	-	- รูปที่ 2-46
3) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และใช้สีที่อ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา	- โครงการเลือกใช้สีอาคารเป็นโทนสีสบายตา ไม่ฉูดฉาดที่ไม่กระทบด้านทัศนียภาพ	-	- รูปที่ 2-47
4.4 การบดบังแสงแดด	-	-	-
4.5 การบดบังทิศทางลม	-	-	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์			
- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์กรณีได้รับผลกระทบจากโครงการให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป	-	-



รูปที่ 2-1 รั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-2 ป้ายลดความเร็ว



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1

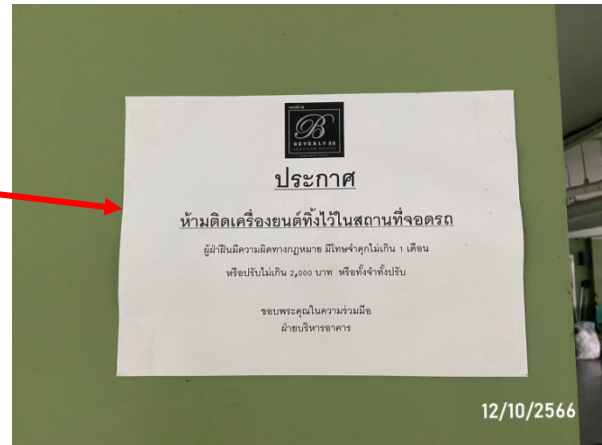


พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-4 พื้นที่สีเขียวโครงการ



รูปที่ 2-5 พื้นที่จอดรถของโครงการ



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-7 สัญลักษณ์จราจร

รูปที่ 2-8 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์



ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

บ่อดักไขมัน

รูปที่ 2-9 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-10 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-11 ถังเก็บก๊าซมีเทน



รูปที่ 2-12 ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ชั้นใต้ดิน



ชั้นดาดฟ้า

รูปที่ 2-13 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



ระบบสูบน้ำภายในอาคาร

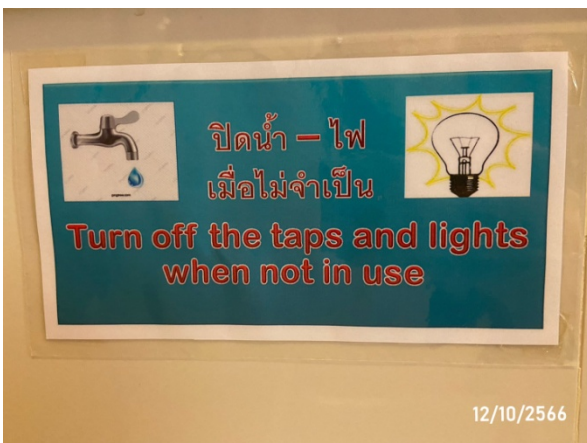


ตู้ควบคุมระบบสูบน้ำ

รูปที่ 2-14 ระบบสูบน้ำ



รูปที่ 2-15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ-ประหยัดไฟ



บ่อพักน้ำ



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2-17 ระบบระบายน้ำ



ภาชนะรองรับมูลฝอยประจำชั้น



ภาชนะรองรับมูลฝอยชั้น 1

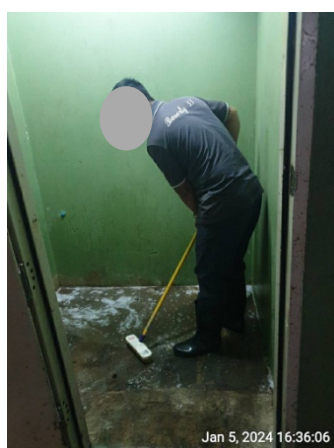
รูปที่ 2-18 ภาชนะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-19 ป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ



รูปที่ 2-20 ห้องพัสดุผอยรวม



รูปที่ 2-21 ล้างทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอย



รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากห้องพักขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องกำเนิดไฟฟ้า



ระบบสำรองไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2-23 ระบบไฟฟ้า



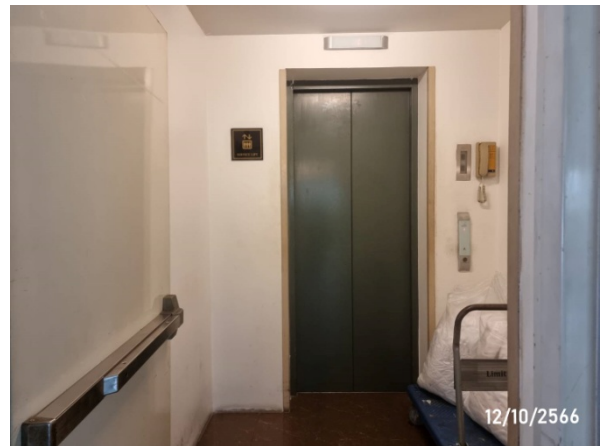
รูปที่ 2-24 เจ้าหน้าที่ดูแลเครื่องปรับอากาศ



สวิตช์เปิด-ปิด หลอดไฟฟ้า



หลอดไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

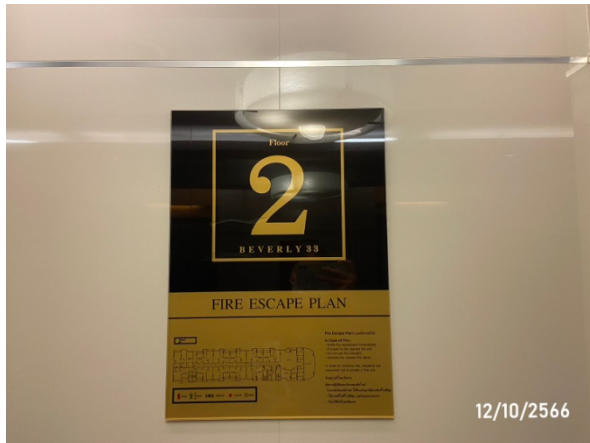


ลิฟต์โครงการ

รูปที่ 2-25 การอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-26 เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 2-27 แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน



รูปที่ 2-28 ป้ายรณรงค์การเดินขึ้น-ลง บันได แทนการใช้ลิฟท์



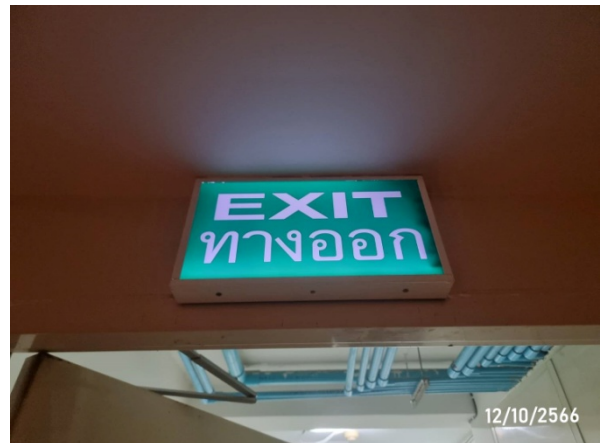
หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

รูปที่ 2-29 ระบบป้องกันอัคคีภัย



บันไดหนีไฟ



ป้ายบอกทางหนีไฟ

รูปที่ 2-30 บันไดและป้ายทางหนีไฟ



รูปที่ 2-31 แผนผังทางหนีไฟ



แผงควบคุม
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน
(Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน
(Heat Detector)

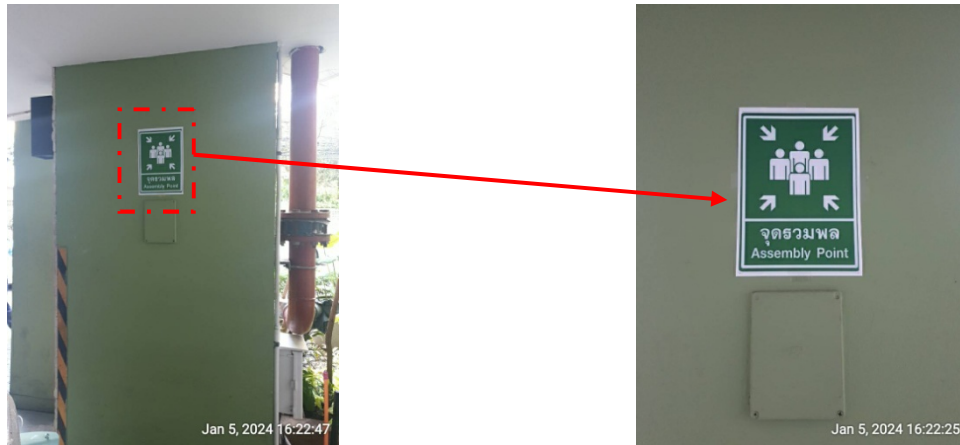


เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง
(Fire Alarm Manual Station)



กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

รูปที่ 2-32 ระบบเตือนอัคคีภัย



รูปที่ 2-33 จุดรวมพล



รูปที่ 2-34 ใบตรวจเช็คถังดับเพลิง



รูปที่ 2-35 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย



รูปที่ 2-36 การอบรมดับเพลิง

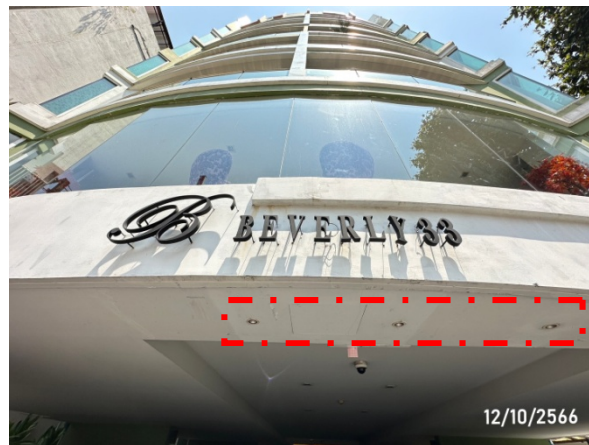


เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



CCTV

รูปที่ 2-37 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



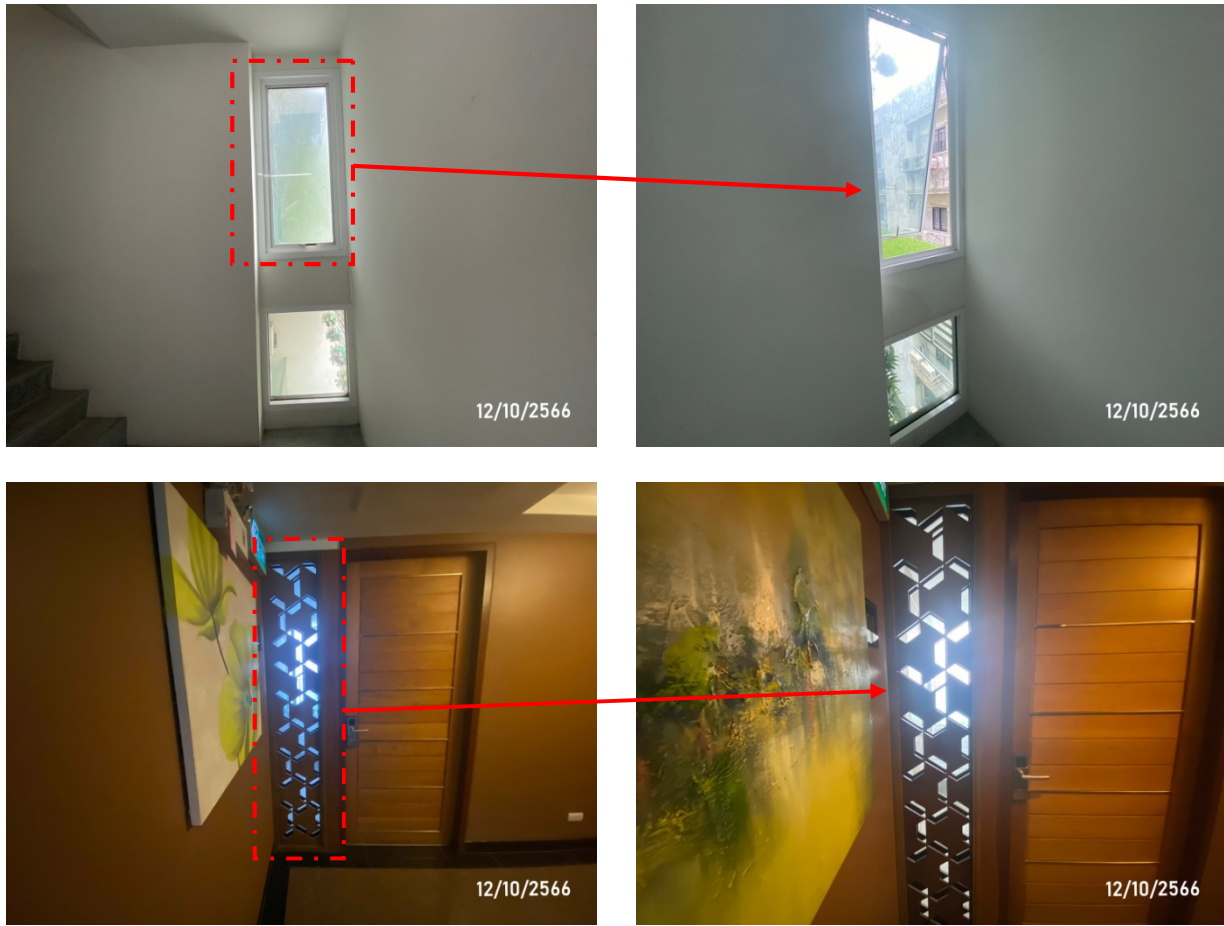
รูปที่ 2-38 ไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ



รูปที่ 2-39 ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก



รูปที่ 2-40 ป้ายรณรงค์การใช้รถไฟฟ้า (บีทีเอส)



รูปที่ 2-41 การออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง



รูปที่ 2-42 การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์
พาหะนำโรค



รูปที่ 2-43 ป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าโครงการ



รูปที่ 2-44 แม่บ้านดูแลและทำความสะอาด



รูปที่ 2-45 ป้ายรณรงค์ให้สวมหน้ากากอนามัย

รูปที่ 2-46 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



อาคารโครงการ

ป้ายโครงการ

รูปที่ 2-47 บริเวณโครงการ